

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом.

5.1.2. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.3. Своевременно снимать показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, и представлять в Теплоснабжающую организацию **23 числа** расчетного месяца.

5.1.4. Осуществлять водоразбор из системы отопления при наличии коммерческого учета с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

5.1.5. Ежегодно до 01 сентября представлять в Теплоснабжающую организацию «Акт готовности потребителя к пользованию тепловой энергии в отопительный период».

5.1.6. Незамедлительно в день обнаружения сообщать руководству Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и повреждении приборов узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

5.1.7. Соблюдать установленный настоящим Контрактом режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность находящихся в его ведении используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета в целях, указанных в п. 4.2.9 настоящего Контракта.

5.1.9. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Ежегодно представлять заявки на объем потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий год с квартальной и месячной разбивкой до **01 августа** года предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

5.1.11. В десятидневный срок, с момента изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, изменении режима теплоснабжения, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

5.1.12. Производить оплату тепловой энергии и теплоносителя, потребленных сверх договорных величин установленных настоящим Контрактом.

5.1.13. Возмещать Теплоснабжающей организации затраты, связанные с несанкционированным разбором теплоносителя из системы отопления Потребителя, исходя из стоимости теплоносителя.

5.1.14. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и/или действующим законодательством.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации и признанных судом необоснованными, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1 и 4.2.2 настоящего Контракта.